



WAS UNS WICHTIG IST

WOHNEN FÜR ALLE BEZAHLBAR MACHEN

Wohnen ist ein Grundrecht. Die Wohnungswirtschaft sorgt dafür, dass in Emmerich viele Wohnungen vorhanden sind. Trotzdem gibt es auch in unserer Stadt einen Bedarf an passgenauen, bezahlbaren Wohnungen: für Alt oder Jung, mit oder ohne Kinder, für Auszubildende oder Alleinstehende, für Menschen mit und ohne Handicaps, barrierearm oder rollstuhlgerecht, zur Miete oder im Eigentum, in der Innenstadt oder in den Ortsteilen: Wohnen darf in Emmerich kein Luxus werden.

Deshalb wollen wir eine stärkere Rolle der Stadt in der Wohnungspolitik. Angefangen von der Bodenbevorratung über die Mobilisierung bis zur Reaktivierung kommunaler Flächen wollen wir Raum für gemeinwohlorientierten, bezahlbaren Wohnraum schaffen. Wir orientieren uns dabei an sozialen und ökologischen Zielen und sehen Wohnungspolitik auch als Stadtteilentwicklung. Auch die Wohnqualität im Bestand muss verbessert werden. Modernisierungen und energetische Umbaumaßnahmen führen zu einer besseren Qualität der Wohnung und zu geringeren Mietnebenkosten.

Wir freuen uns über neue Möglichkeiten für junge Familien und andere Interessierte, Wohneigentum in neuen Baugebieten z.B. auf dem ehemaligen Kasernengelände in Emmerich und Dornick erwerben zu können. Wir wollen Leerstand im Bestand verhindern und deshalb junge Familien beim Erwerb von Immobilien aus dem Bestand aktiv unterstützen.

WAS KONKRET? WARUM? IN EMMERICH AM RHEIN?

! Wohnen ist ein Grundrecht und deshalb muss die Stadt eine größere und aktivere Rolle in der Wohnungswirtschaft spielen, **weil** „der Markt“ allein nicht immer passgenauen und bezahlbaren für alle Bürgerinnen und Bürger schafft.



Sehr gut: In Emmerich entstehen viele neue Wohnungen.

! Wir werden Handlungsmöglichkeiten für die Stadt erarbeiten, **weil** wir Grund und Boden für bezahlbaren Wohnungsbau sichern wollen.

! Wir werden mehr Grün in die Innenstadt bringen und Wohnraum umbauen oder sanieren, **weil** die Innenstadt als Wohnquartier attraktiver werden soll.

! Wir setzen uns dafür ein, dass die Projekte zur ökologischen Modernisierung durch die Stadtwerke fortgeführt und erweitert werden können, **weil** wir davon überzeugt sind, dass so ein wichtiger Beitrag zum modernen, energieeffizienten Wohnen geleistet wird.

! Wir setzen uns gemeinsam mit der Landes-SPD für die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge ein, **weil** die hohen Kosten viele Menschen gerade im Alter überfordert.

! Wir wollen, dass Planungen von Neubauten grundsätzlich barrierefrei sein müssen, **weil** wir dadurch Menschen helfen, länger in der eigenen Wohnung bleiben zu können.

Mehr zu unseren Vorschlägen, Ideen und Forderungen für mehr bezahlbaren Wohnraum für alle finden sie in unserem Wahlprogramm auf unserer Webseite unter www.spd-emmerich.de

Sie möchten mehr wissen?

Sprechen Sie uns an.

✉ info@spd-emmerich.de

📘 @spdemmerich

🌐 www.spd-emmerich.de

📷 #spdemmerichamrhein

Herausgeber und ViSdP:

SPD-Stadtverband Emmerich am Rhein
Elke Trüpschuch, Vorsitzende
Osterweg 12, 46446 Emmerich am Rhein

Fotos: Markus van Offern

Layout und Druck: Reintjes Printmedien, Kleve